

REGULAMIN WYNAJMOWANIA I UŻYCZANIA POMIESZCZEŃ w Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 10 im. św. Jadwigi Królowej Polski w Rybniku

Postanowienia wstępne:

§ 1

1. Regulamin został opracowany na podstawie Zarządzenia nr 109/2023 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie zasad zawierania umów najmu i użyczenia przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych w Rybniku.
2. Niniejszy regulamin określa zasady, porządek oraz tryb wynajmowania i użyczenia pomieszczeń w Szkole Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 10 im. św. Jadwigi Królowej Polski w Rybniku.
3. Pracownicy szkoły, w związku z powierzonymi obowiązkami, są zobowiązani do zapoznania się z treścią regulaminu oraz do jego przestrzegania.

Ustalenia szczegółowe:

§ 2

1. Umowę najmu lub użyczenia pomieszczeń zawiera Dyrektor Szkoły.
2. Projekt umowy przygotowuje pracownik sekretariatu szkoły.
3. Każda umowa najmu podlega weryfikacji i parafowaniu przez radcę prawnego Centrum Usług Wspólnych.

§ 3

1. W Szkole Podstawowej nr 10 w Rybniku obowiązują następujące stawki czynszu najmu **za jednorazowe korzystanie z pomieszczeń przez 60 minut**:
 - sala dydaktyczna – 100,00 zł netto,
 - pracownia specjalistyczna - 100,00 zł netto,
 - sala audiowizualna (małą świetlicą) – 100,00 zł netto,
 - pracownia komputerowa – 100,00 zł netto,
 - sala gimnastyczna – 100,00 zł netto,
 - hala sportowa – 100,00 zł netto
2. Dla podmiotów prowadzących działalność sportową w rozumieniu ustawy o sporcie, w szczególności klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych (w tym meczy, turniejów, zawodów), przy zawarciu umów cyklicznych lub długoterminowych obowiązuje stawka zgodna z Zarządzeniem nr 109/2023 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 14 lutego 2023 r. stawka najmu wynosi 5,00 zł netto za 60 minut korzystania z:
 - sali gimnastycznej,

- hali sportowej (jeden sektor 1/3),
 - boiska do piłki nożnej,
 - boiska do piłki plażowej,
 - boiska do koszykówki.
3. Wynajem hali sportowej obejmuje korzystanie z małej sali gimnastycznej albo z jednego sektora dużej hali sportowej (z trzech dostępnych) wraz z szatniami, prysznicami oraz toaletami.
 4. W przypadku zawarcia długoterminowej umowy najmu wysokość czynszu ustalana jest indywidualnie, z uwzględnieniem stawek minimalnych określonych w Zarządzeniu nr 109/2023 Prezydenta Miasta Rybnika.

§ 4

Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych nie opisanych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Rybnika nr 109/2023 z dnia 14.02.2023 r. oraz w § 3 niniejszego regulaminu ustalany jest każdorazowo w drodze indywidualnych negocjacji stron umowy.

§ 5

1. Pomieszczenia szkolne mogą być oddawane w użyczenie organizacjom społecznym, stowarzyszeniom oraz osobom fizycznym, pod warunkiem, że nie są one wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze zarobkowym.
2. Dopuszcza się użyczenia pomieszczenia szkoły podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 6

Do stawek czynszu za wynajem wskazanych w regulaminie będzie każdorazowo doliczany podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 7

Do dokonania zmian w niniejszym regulaminie uprawniony jest Dyrektor Szkoły.

§ 8

Zmiany w treści regulaminu wprowadza się pisemnie w formie aneksu.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2026 roku.

§ 10

1. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu stosuje się postanowienia obowiązujące w dniu ich zawarcia.
2. Stawki określone w niniejszym regulaminie mają zastosowanie do umów zawieranych od dnia jego wejścia w życie.

DYREKTOR SZKOŁY



mgr Paweł Krzysztoporski